



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 сентября 2025 г.

№ 04-01-01/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
Бутурлинского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоком публичных слушаний от 7 февраля 2025 г. № 1, заключением о результатах публичных слушаний от 10 февраля 2025 г. протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 июля 2025 г. № 155  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Бутурлинский муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с. Бутурлино согласно приложению 4 к настоящему приказу;

- фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с. Большие Бакалды, с. Кремницкое, с. Крутец, с. Сурадеево, с. Кочуново, с. Большая Якшень, с. Ягубовка, с. Борнуково согласно приложению 5 к настоящему приказу;

- фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с. Смагино, с. Валгусы, с. Яковлево, с. Пергалей, с. Уварово, с. Кеньшово, с. Инкино, с. Кетрость согласно приложению 6 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон согласно приложению 7 к настоящему приказу;

- фрагмент карты функциональных зон р.п. Бутурлино согласно приложению 8 к настоящему приказу;

- фрагмент карты функциональных зон с. Крутец, с. Сурадеево, с. Кочуново, с. Большая Якшень, с. Ягубовка, с. Борнуково согласно приложению 9 к настоящему приказу;

- фрагмент карты функциональных зон с. Смагино, с. Валгусы, с. Яковлево, с. Пергалей, с. Уварово, с. Тарталей, с. Кеньшово, с. Инкино, с. Кетрость согласно приложению 10 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Бутурлинского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области:

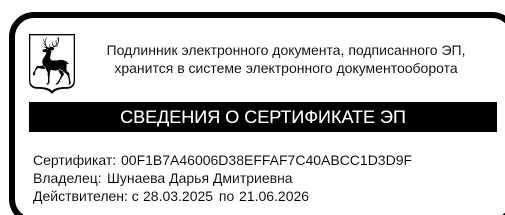
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Бутурлинского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Бутурлинского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Бутурлинского муниципального округа) выполнен обществом с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» на основании постановления администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области от 19 апреля 2022 г. № 446 «О разрешении разработки проекта генерального плана Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области».

Генеральный план Бутурлинского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2055 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,  
ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С  
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ  
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
<b>Инженерная инфраструктура</b>								
<b>Водоотведение</b>								
	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность (тыс. м <sup>3</sup> /сут) – 0,4	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение водоотведения населенных пунктов	Охранная зона 30 м	Зоны сельскохозяйственного использования
	602041401	Канализация самотечная	Протяженность 14,83 км.	Планируемый к размещению	р.п. Бутурлино	Обеспечение водоотведения населенных пунктов	Охранная зона 5 м	Не устанавливается
	602041401	Канализация самотечная	Протяженность 3,44 км.	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение водоотведения населенных пунктов	Охранная зона 5 м	Не устанавливается
<b>Водоснабжение</b>								
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м <sup>3</sup> /с)	Планируемый к реконструкции	с. Вергизаи	Обеспечение водоснабжения населенных пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м <sup>3</sup> /с)	Планируемый к реконструкции	с. Марьино	Обеспечение водоснабжения населенных пунктов	1 пояс ЗСО	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	602041101	Водозабор	Производительность:	Планируемый к	с. Валгусы	Обеспечение водоснабжения	1 пояс ЗСО	Производственная зона

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			средний (1-6 м3/с)	реконструкции		населённых пунктов		сельскохозяйственных предприятий
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Яковлево	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Яковлево	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Пергалей	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Кетрось	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Кетрось	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Высоково	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	д. Малиновка	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность	Планируемый	п. Красная Глинка	Обеспечение	1 пояс ЗСО	Зона лесов

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			ость: средний (1-6 м3/с)	к реконструкции		водоснабжения населённых пунктов		
	602041101	Водозабор	Производительность: ость: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Поляны	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: ость: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	д. Малые Горки	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: ость: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Чембасово	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: ость: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Княж-Павлово	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зоны сельскохозяйственного использования
	602041101	Водозабор	Производительность: ость: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	д. Малая Якшенка	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: ость: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Пузыриха	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: ость: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Большие Бакалды	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Большие Бакалды	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зоны сельскохозяйственного использования
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Кремницкое	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Кремницкое	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона лесов
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Крутец	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Сурадеево	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зоны сельскохозяйственного использования
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Большая Якшень	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инфраструктуры
	602041101	Водозабор	Производительность: средний (1-6 м3/с)	Планируемый к реконструкции	с. Борнуково	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	602041202	Водопровод	Протяженность 2,46 км..	Планируемый к реконструкции	с. Марьино	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
	602041202	Водопровод	Протяженность 6,27км.	Планируемый к реконструкции	с. Большие Бакалды	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 2,76 км.	Планируемый к реконструкции	с. Валгусы	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 6,10 км.	Планируемый к реконструкции	с. Большая Якшень	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 0,88 км.	Планируемый к размещению	с. Борнуково	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 5,10 км.	Планируемый к реконструкции	с. Борнуково	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 5,26 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Смагино	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 3,33 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Уварово	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 3,86 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Пергалеи	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность	Планируемый	с. Кетрось	Обеспечение	Первый пояс	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			4,21 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	к реконструкции		водоснабжения населённых пунктов	ЗСО 5 м	
	602041202	Водопровод	Протяженность 3,08 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к размещению	р.п. Бутурлино	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 37,78 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 3,54 км.	Планируемый к реконструкции	с. Кремницкое	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 1,93 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Высоково	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 6,32 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Крутец	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 1,50 км. d= 100 мм. Материал труб-	Планируемый к реконструкции	д. Малиновка	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			полипропилен.					
	602041202	Водопровод	Протяженность 5,04 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Кеньшово	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 2,03 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Поляны	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 0,42 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	д. Малые Горки	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 2,81 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Сурадеево	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 3,51 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Чембасово	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 4,39 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Княж-Павлово	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
	602041202	Водопровод	Протяженность 1,97 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	д. Малая Якшенка	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 1,51 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Пузыриха	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 7,29 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Ягубовка	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 1,33 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Вергизай	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 4,81 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Инкино	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность 2,34 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	с. Тарталей	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041202	Водопровод	Протяженность	Планируемый	с. Пегалей	Обеспечение	Первый пояс	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			2,34 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	к реконструкции		водоснабжения населённых пунктов	ЗСО 5 м	
	602041202	Водопровод	Протяженность 1,02 км. d= 100 мм. Материал труб-полипропилен.	Планируемый к реконструкции	д. Кеславь	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Не устанавливается
	602041104	Водонапорная башня	Макс. высота сооружения 35 м. Давление до 6 атм для холодной и от до 4,5 атм для горячей.	Планируемый к размещению	с. Сурадеево	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	1 пояс ЗСО	Зона инженерной инструкторы
Теплоснабжение								
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Котельная «Центральная» 1. Замена части теплотрассы - 819м . 2. Замена запорной арматуры (0 100 250)	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Котельная «БСХТ» 1. Замена части теплотрассы - 360м .	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			2. Замена запорной арматуры (0 100)					
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Котельная «5-й микрорайон» 1. Замена части теплотрассы - 80м. 2. Замена запорной арматуры (0 100)	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Котельная «ЦРБ» 1. Замена части теплотрассы - 360м. 2. Замена запорной арматуры (0 100)	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Котельная «СХТ» 1. Замена части теплотрассы - 242м. 2. Замена запорной арматуры (0 50)	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Котельная «Колосок» 1. Замена части теплотрассы -	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			484м. 2. Замена запорной арматуры (0 50)					
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Котельная «Калинина» 1. Замена части теплотрассы - 13,2 м 2. Замена запорной арматуры (0 50)	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м	Не устанавливается
Социальная инфраструктура								
Культура								
	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Вместимость 150 чел.	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 100 чел.	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 170 чел.	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
	602010202	Объект культурно-	Вместимость 120 чел.	Планируемый к	с. Большая Якшень	Создание условий для организации досуга и	Установление зоны не	Общественно-деловые зоны

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
		досугового (клубного) типа		реконструкции		обеспечения жителей услугами организаций культуры	требуется	
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 90 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Ягубовка	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 120 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Смагино	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 130 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Валгусы	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 130 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Пергалей	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 100 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Уварово	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового	Вместимость 130 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Тарталей	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
		(клубного) типа				услугами организаций культуры		
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 112 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Инкино	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Вместимость 115 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Кетрось	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 120 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Большие Бакалды	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 100 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Кремницкое	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Вместимость 100 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Крутец	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 100 чел.	Планируемый к реконструкции	с. Кочуново	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Установление зоны не требуется	Общественно-деловые зоны

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
		типа				культуры		
Спорт								
	602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Площадь 0,40 га. Вместимость 100 чел. Размещение универсального спортивного зала	Планируемый к размещению	р.п. Бутурлино, ул. Полевая, участок 17А (кадастровый номер участка 52:44:0400003:2803)	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
	602010302	Спортивное сооружение	Площадь 0,20 га. Вместимость 50 чел. Реконструкция футбольного поля стадиона «Факел»	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино, ул. Спортивная, д. 17А	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
	602010302	Спортивное сооружение	Площадь 0,20 га. Вместимость 50 чел. Реконструкция универсальной спортивной площадки	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино, ул. Муромская, между домами 24 и 26	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
	602010302	Спортивное сооружение	Площадь 0,20 га. Вместимость 50 чел. Реконструкция	Планируемый к реконструкции	р.п. Бутурлино, ул. 3-й микрорайон, участок 13А;	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
			хоккейной коробки					
	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Размещение модульной лыжной базы. Площадь помещения – 50 кв.м Пропускная способность – 30 чел. в смену	Планируемый к размещению	Нижегородская область, Бутурлинский муниципальный округ, с. Яковлево, ул. Мира, д. 1В (кадастровый номер участка 52:44:0200016:100).	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Установление зоны не требуется	Зона отдыха
Сельскохозяйственные предприятия								
	602020202	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Молочно-товарная ферма на 600 голов беспривязного содержания	Планируемый к размещению	с. Кочуново	Содействие в развитии сельскохозяйственного производства	СЗЗ устанавливается на дальнейших стадиях проектирования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	602020202	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Коровник на 1200 голов дойного стада	Планируемый к размещению	р.п. Бутурлино	Содействие в развитии сельскохозяйственного производства	СЗЗ устанавливается на дальнейших стадиях проектирования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Объекты информирования и оповещения								
	602050205	Объекты информирования	Уровень звукового	Планируемый к размещению	р.п. Бутурлино	Участие в предупреждении и	Установление зоны не	Зона озелененных территорий общего

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Статус	Местоположение	Назначение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
		ия и оповещения	сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м			ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	требуется	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	602050205	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м	Планируемый к размещению	р.п. Бутурлино	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установление зоны не требуется	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Транспортная инфраструктура								
	602030503	Улица в жилой застройке	Протяженность 2,31 км.	Планируемый к размещению	р.п. Бутурлино	Обеспечение безопасности дорожного движения	Установление зоны не требуется	Не устанавливается

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2023 г.)		Расчетный срок (2045 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
<b>Жилые зоны</b>			<b>3481,93</b>	<b>3,15</b>	<b>3519,72</b>	<b>3,19</b>	Планируемые к реконструкции местного значения муниципального округа; - Водозабор с. Кетрось
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,25 га; Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж)	3416,43	3,09	3454,22	3,13	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 15,0 м	64,97	0,06	64,97	0,06	Планируемые к размещению местного значения муниципального округа: - Объекты информирования и оповещения в р.п. Бутурлино

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Коэффициент плотности застройки – 0,8					
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8 Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 29,0 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % Коэффициент плотности застройки – 0,8	0,53	0,00	0,53	0,00	-
<b>Общественно-деловые зоны</b>			<b>112,96</b>	<b>0,10</b>	<b>112,96</b>	<b>0,10</b>	
701010300	Общественно-деловые зоны	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 1 га Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %	73,34	0,07	73,34	0,07	Планируемые к реконструкции местного значения муниципального округа: - Объекты культурно-досугового (клубного) типа в с. Смагино, с. Валгусы, с. Пергалей, с. Уварово, с. Инкино, с. Тарталей, с. Большие Бакалды, с. Кремницкое, с. Кочуново, с. Большая Якшень, с. Ягубовка, с. Кетрось, с. Крутец

701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 1 га</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %</p>	11,96	0,01	11,96	0,01	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %</p> <p>Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	27,66	0,03	27,66	0,03	<p>Планируемые к реконструкции регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект культурно-просветительного назначения в р.п. Бутурлино;</li> </ul> <p>Планируемые к реконструкции местного значения муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект культурно-просветительного назначения в р.п. Бутурлино;</li> <li>- объекта культурно-досугового (клубного) типа;</li> <li>- 3 спортивных сооружения в р.п. Бутурлино.</li> </ul> <p>Планируемые к размещению местного значения муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) в</li> </ul>

							р.п Бутурлино
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			<b>1485,25</b>	<b>1,34</b>	<b>1485,25</b>	<b>1,34</b>	
701010401	Производственная зона	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %</p>	353,33	0,32	353,33	0,32	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>	10,27	0,01	10,27	0,01	<p>Планируемые к реконструкции местного значения муниципального округа:</p> <p>- Водозабор в с. Вергизаи, с. Яковлево (2 ед.), с. Высоково. д. Малиновка. с. Поляны, д. Малые Горки, с. Чембасово, д. Малая Якшенка, с. Пузыриха, с. Большие Бакалды, с. Кремницкое, с. Крутец, с. Большая Якшень.</p> <p>Планируемые к размещению:</p> <p>- Водонапорная башня в с. Сурадеево</p>
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота</p>	1121,65	1,02	1121,65	1,02	-

		зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению					
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			<b>87079,86</b>	<b>78,83</b>	<b>87079,86</b>	<b>78,83</b>	Планируемые к реконструкции местного значения муниципального округа:
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	869366,36	78,18	86366,36	78,18	- Водозабор в с. Княж-Павлово, с. Большие Бакалды, с. Сурадеevo; - Канализационная насосная станция (КНС) в р.п. Бутурлино
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Предельные размеры земельных участков для: - минимальные размеры – 0,005 га; - максимальные размеры – 0,3 га;  - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению	13,65	0,01	13,65	0,01	-

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %					
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:</li> <li>- минимальные размеры – 0,5 га;</li> <li>- максимальные размеры – 200 га;</li> <li>- юридических лиц – не подлежат установлению</li> <li>- размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %</p>	506,56	0,46	506,56	0,46	<p>Планируемые к размещению местного значения муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока в р.п. Бутурлино, с. Кочуново.</li> </ul> <p>Планируемые к реконструкции местного значения муниципального округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водозабор в с. Марьино, с. Валгусы, с. Пергалеи, с. Борнуково, с. Кетрось</li> </ul>
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не подлежат установлению	193,29	0,17	193,29	0,17	-
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			<b>17765,88</b>	<b>16,06</b>	<b>17772,29</b>	<b>16,06</b>	Планируемые к размещению местного значения
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков:</li> <li>- парка – не менее 10 га;</li> <li>- сада – не менее 3 га;</li> </ul>	405,54	0,39	411,95	0,40	<p>муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты информирования и оповещения в р.п. Бутурлино</li> </ul>

	леса)	<p>- сквера – не подлежат установлению;</p> <p>- бульвара – не подлежит установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>- парка – 7 %;</p> <p>- бульвара – 5 %</p>					
701010602	Зона отдыха	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>	8,69	0,01	8,69	0,01	<p>Планируемые к размещению местного значения муниципального округа:</p> <p>- Модульная лыжная база в с. Яковлево</p>
701010605	Зона лесов	<p>Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации</p>	17351,65	15,66	17351,65	15,66	<p>Планируемые к реконструкции местного значения муниципального округа:</p> <p>Водозабор в с. Кремницкое, п. Красная Глинка</p>

Зона специального назначения			568,32	0,51	524,12	0,47	-
701010701	Зона кладбищ	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 40 га</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>5. Площадь мест захоронения должна быть не более 65–70 % от общей площади кладбища</p> <p>Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 50 м</p> <p>Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции</p>	25,53	0,02	25,53	0,02	
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	<p>Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год:</p> <p>1. предприятий по промышленной переработке бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры – 0,05 га;</li> <li>- максимальные размеры – не подлежат установлению;</li> </ul>	3,56	0,00	3,56	0,00	

		<p>2. полигонов ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры – 0,02 га;</li> <li>- максимальные размеры – не подлежат установлению;</li> </ul> <p>3. мусороперегрузочных станций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры – 0,04 га;</li> <li>- максимальные размеры – не подлежат установлению;</li> </ul> <p>4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры – 0,3 га;</li> <li>- максимальные размеры – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>					
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>	57,89	0,05	74,76	0,07	
701010900	Зона акваторий	<p>В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также</p>	417,58	0,38	417,58	0,38	-

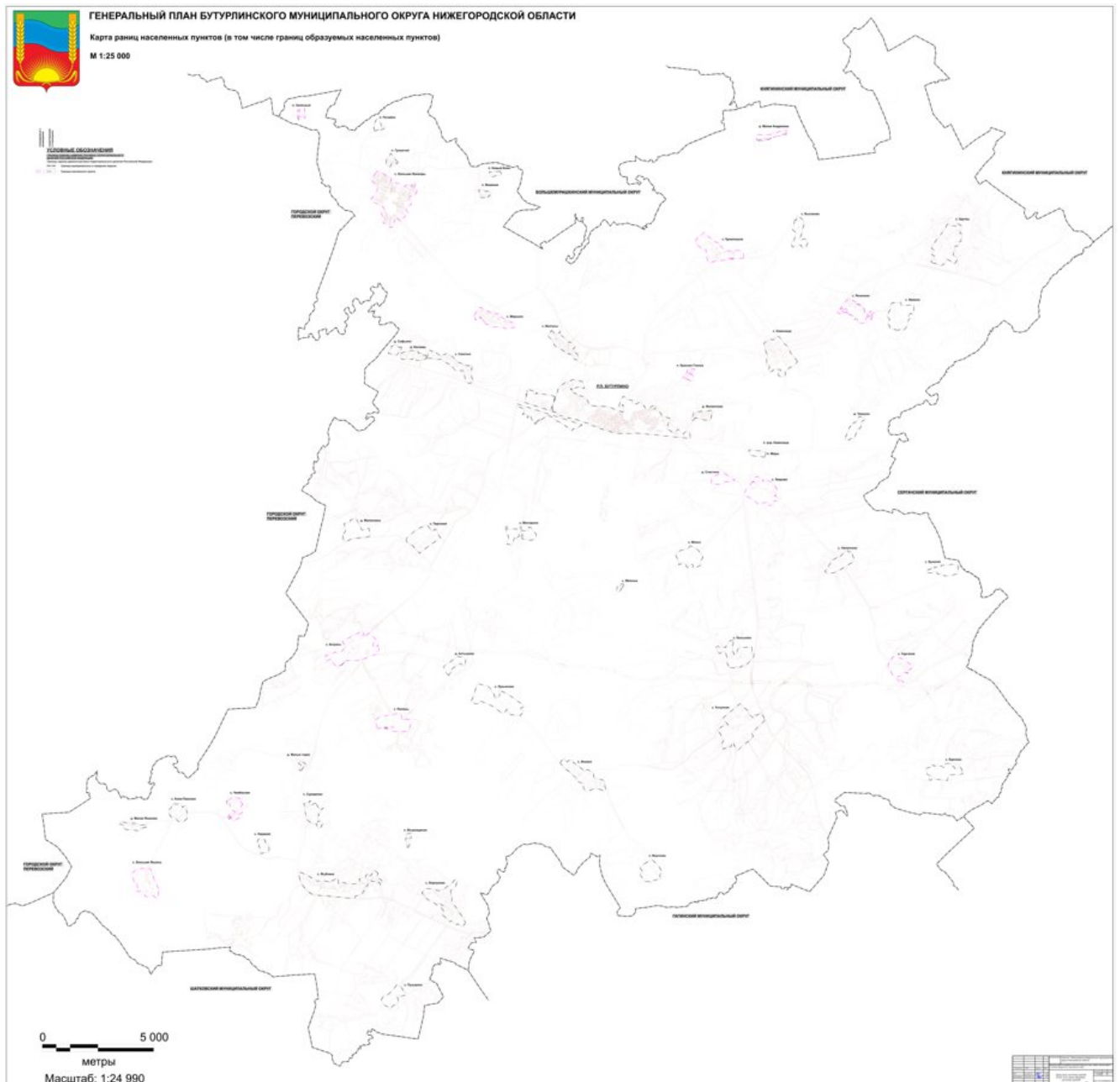
		рыбоохраным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение					
701011000	Иные зоны	Не подлежат установлению	63,76	0,06	2,69	0,00	-
<b>ИТОГО:</b>		-	<b>110494,20</b>	<b>100</b>	<b>110494,20</b>	<b>100</b>	-

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9

### Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)





## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9

### Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения р.п. Бутурлино



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9

### Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с. Большие Бакалды, с. Кремницкое, с. Крутец, с. Сурадеево, с. Кочуново, с. Большая Якшень, с. Ягубовка, с. Борнуково



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения  
с. Большие Бакалды, с. Кремницкое, с. Крутец, с. Сурадеево, с. Кочуново, с. Большая Якшень, с. Ягубовка, с. Борнуково  
М 1:5 000

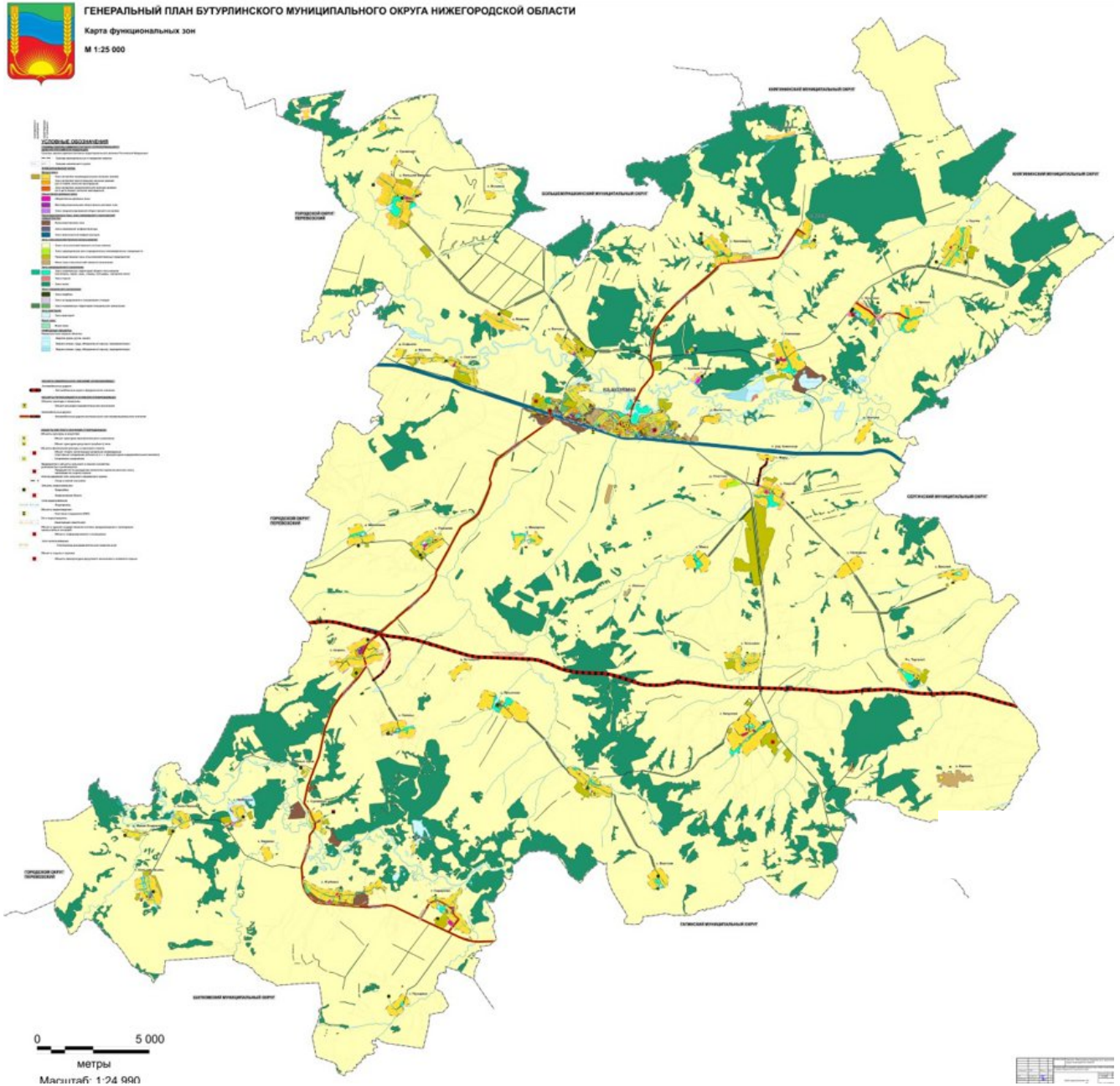




# ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9

## Карта функциональных зон





# ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9

## Фрагмент карты функциональных зон с. Крутец, с. Сурадеevo, с. Кочуново, с. Большая Якшень, с. Ягубовка, с. Борнуково



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Фрагмент карты функциональных зон  
с. Большие Бакалды, с. Кремницкое, с. Крутец, с. Сурадеevo, с. Кочуново, с. Большая Якшень, с. Ягубовка, с. Борнуково  
М 1:5 000



# ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9

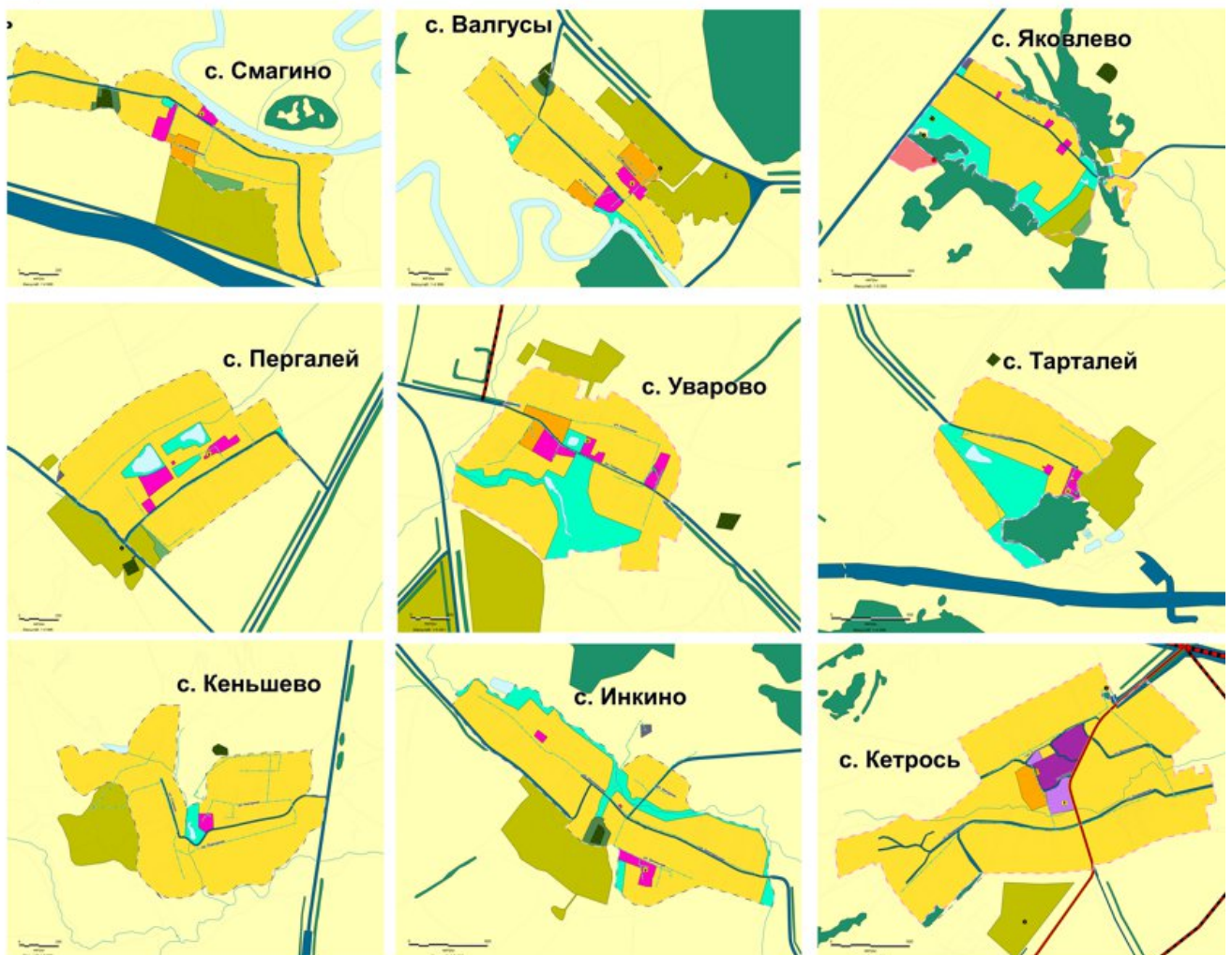
## Фрагмент карты функциональных зон с. Смагино, с. Валгусы, с. Яковлево, с. Пергалеи, с. Уварово, с. Тарталей, с. Кеньшево, с. Инкино, с. Кетрось



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты функциональных зон с. Смагино, с. Валгусы, с. Яковлево,  
с. Пергалеи, с. Уварово, с. Тарталей, с. Кеньшево, с. Инкино, с. Кетрось

M 1:5 000



№	Наименование	Содержание
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...